

SICOOB CREDIMOGINA
Rua Batista Donzeli , 2049
Franca/SP – CEP 14403-171

REF.: VENDA IMÓVEL BEM DE USO PRÓPRIO

Ofertas:

- **Primeira oferta: Início dia 08/11/2023 as 10h00 e término 13/11/2023 às 9h59;**
- **Segunda oferta: início dia 13/11/2023 as 10h00 e término 17/11/2023 às 15h00.**

DAS DATAS, LOCAL E MODALIDADE DAS PROPOSTAS

As propostas deverão ser encaminhadas para o e-mail leonardojanuario@credimoqiana.com.br, sendo que **em não havendo propostas até o dia 8/11/2023 pelo valor mínimo**, seguir-se-á, sem interrupção, a **segunda proposta, que estenderá até o dia 17 DE NOVEMBRO DE 2023, às 15:00 horas (sempre horário de Brasília/ DF)**

DA RELAÇÃO DOS(S) BEM(NS) E PROPOSTAS MINÍMAS:

MATRÍCULA 72.561 DO 1º CRI DE FRANCA/ SP, local denominado EDIFÍCIO CLÍNICA UROLÓGICA, situado nesta cidade de Franca/SP, Rua Saldanha Marinho, nº 2.355, 1º Andar, bairro São Jose, CEP: 14.403-420.

TIPO DE IMOVÉL: Estritamente Comercial

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

Metragem Total do Imóvel: 285,83 m² de área útil, 11,67 m² de área comum, 297,50 m² de área total, correspondendo-lhe, ainda, uma fração ideal de 0,389329% no terreno e nas coisas comuns.

Descrição: Edifício com 2 (dois) pavimentos sendo que no piso térreo está locada agência bancária do Banco Sicoob que possui matrícula independente. A Sala comercial, objeto desse laudo, apresenta dois acessos sendo um pelos fundos da agência bancária e outro independente, frontal, por escadas localizada na Rua Saldanha Marinho, nº 2.355. Edifício não apresenta elevador e não possui vagas de garagem.

A Fachada está caracterizada no padrão das agências do Banco Sicoob.

Apresenta-se conservado, sem infiltrações, rachaduras, fissuras ou outras

patologias de obra aparentes;

Sistema elétrico e hidráulico em pleno funcionamento;

Distribuição dos espaços: Após adentrar no imóvel pelas escadas, há um hall de entrada atualmente preparado para recepção, sequentemente se apresenta um salão central, amplo, com forro em gesso, iluminação embutida, ar-condicionado central, carpete no piso, mobília para escritório e armários embutidos; nos fundos do salão, temos acesso a dois banheiros (masculino e feminino) ambos com dois vasos sanitários e pias independentes; ainda nos fundos do salão, temos uma cozinha com copa e despensa; Uma sala de reunião, com duas entradas, mobiliada com mesa, cadeiras, painel com televisão de tela plana e mesa aparadora; acabamento no mesmo padrão do salão; anexo à sala de reunião, temos uma sala de secretariado também com duas entradas, mobília e ar condicionado; outro hall com armário embutido delimita a parte dos fundos da sala comercial;

Outras salas se apresentam distribuídas ao largo do salão central e mantem o mesmo padrão de acabamento e decoração geral; também se apresentam espaços menores que destinados à arquivos, depósitos e sala para equipamentos de informática.

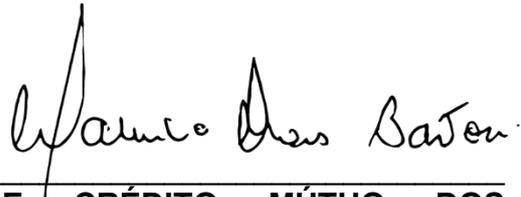
PROPOSTAS MINÍMAS

1º PERÍODO: Lance inicial R\$ 900.000,00

2º PERÍODO: Lance inicial R\$ 720.000,00

DOS LANCES – Os lances deverão ser ofertados pela internet, os interessados deverão encaminhar as proposta para o e-mail leonardojanuario@credimogiana.com.br, com a descrição do valor e da forma de pagamento.

Franca/SP, 07 de novembro de 2023



**COÓPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS
PROFISSIONAIS DA SAÚDE DA REGIÃO DA ALTA MOGIANA - SICOOB
CREDIMOGIANA**