

## AVISO DE VENDA - EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO

**MOACIRA TEGONI GOEDERT**, Leiloeira Pública Oficial, inscrita na JUCIS/DF sob o nº 63/2013, comunica a todos quanto o presente aviso virem ou dele tiverem conhecimento que, devidamente autorizada pelo credor fiduciário **SICOOB Empresarial** - Cooperativa de Economia e Crédito de Livre Admissão Ltda, CNPJ nº 05.856.736.0001-80, com sede em Brasília/DF, promoverá a venda em **LEILÃO PÚBLICO** on-line (internet), do tipo “Maior Lance ou Oferta”, com base na Lei 9.514/97 e no Decreto 21.981/1932, de imóveis com consolidação da propriedade fiduciária em favor do SICOOB Empresarial, a saber:

**Descrição dos Imóveis:**

item	Descrição e endereço	Lance mínimo	
		1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)
1	<b>Imóvel residencial edificado:</b> lote nº 05 (cinco), trecho 13 (treze), do Setor de Mansões do Lago Norte (SMLN), medindo: 50,00m pelo Noroeste, 51,40m pelo lado Sudeste, às margens do lago artificial de Brasília; 118,00m pelo lado Nordeste e 130,00m pelo lado Sudoeste, ou seja, área de 6.200m <sup>2</sup> aproximadamente, formando uma figura irregular e limitando-se pelos lotes nºs 04 e 06 do mesmo trecho, conforme <b>matrícula nº 46175</b> do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal. <b>Inscrição nº 12003565</b> no GDF, com área construída declarada de 690,95m <sup>2</sup> .	7.900.000,00	3.564.249,78

**Datas e horários:** Se no primeiro leilão público, às **10h do dia 18/11/2025**, o maior lance oferecido for inferior ao valor de avaliação dos imóveis, estipulado na forma da Lei 9.514/97, será realizado o segundo leilão às **10h do dia 24/11/2025**, quando será aceito o maior lance oferecido, desde que seja igual ou superior ao valor integral da dívida garantida pela alienação fiduciária.

**Situação Física:** o imóvel é ofertado “*ad corpus*”, nas condições, inclusive de ocupação, em que se encontra;

**Local do Leilão:** exclusivamente eletrônico (pela internet), no website da leiloeira: [<https://moacira.lel.br/leilao/706>].

**Forma de pagamento, encargos e demais condições:** consulte o edital completo no website da leiloeira, na aba EDITAL E INFORMAÇÕES.

**Informações:** [contato@moacira.lel.br](mailto: contato@moacira.lel.br) e [moacira.leiloeira@gmail.com](mailto: moacira.leiloeira@gmail.com) | telefones: (61) 3041-9533 e (61) 99232-8207.