

## Empresas Indústria

Petroquímica Gestora faz proposta de R\$ 44,57 por ação da ex-Odebrecht; Unipar, BTG e J&F também estão no páreo

# Apollo quer ações da Novonor na Braskem

Stella Fontes e  
Mônica Scaramuzzo  
De São Paulo

O processo de venda da Braskem voltou a ficar competitivo. A gestora americana Apollo Capital fez uma oferta não-vinculante de R\$ 44,57 por ação para a fatia que está nas mãos da Novonor (ex-Odebrecht), apurou o Valor. Três fontes a par do assunto confirmam o interesse da Apollo, que no passado tinha participação relevante na gigante petroquímica Lyondellbasell.

Pelo preço oferecido pela gestora, a holding dos Odebrecht le-

vantaria R\$ 13,6 bilhões com a venda de 38,8% do capital total da petroquímica. O valor é maior que o preço da ação PNA (preferencial) da empresa no fechamento de ontem da B3, de R\$ 43,36.

Uma pessoa a par do assunto afirmou que a Apollo retomou as conversas e tem interesse nos ativos da Braskem. No Brasil, a empresa Starboard é sócia da Apollo. Embora tenha apresentado a melhor oferta em termos de preço pela Braskem, o fundo não está sozinho na disputa pela petroquímica brasileira.

Segundo fontes de mercado, a rival Unipar segue avaliando os

ativos e a holding J&F Investimentos, da família Batista, também está no páreo. A J&F está sendo assessorada pela CF Partners, do ex-presidente da Braskem Carlos Fadigas, na busca de oportunidades de investimento em energia e petroquímica, disse uma pessoa familiarizada com o tema. No entanto, a holding dos Batistas ainda não teria apresentado uma oferta à Novonor.

O BTG Pactual também segue comprometido com a proposta de compra das dívidas da Novonor junto a bancos credores, que somam quase R\$ 15 bilhões, conforme antecipou o Valor em

março. Com a transação, o BTG assumiria as ações da petroquímica que garantem essas dívidas. As conversas ainda estão em estágio inicial e a operação teria de passar pelo crivo dos credores.

O comprador das ações da Novonor terá de estender a oferta à Petrobras, segunda maior acionista da Braskem, com 47% do capital ordinário e 36,1% do total. A estatal tem direito ao "tag along", que possibilita a venda das ações que detém nas mesmas condições oferecidas à Novonor, conforme acordo de acionistas da companhia.

Para uma fonte de mercado, os R\$ 44,57 por ação que teriam si-

do colocados na mesa podem não convencer a Novonor, que junto com a Petrobras desistiu de vender parte de sua posição numa oferta subsequente de ações ("follow-on") em janeiro, porque o preço que os investidores estavam dispostos a pagar, em torno de R\$ 40 por ação, foi considerado baixo. Com o mercado de capitais travado, reflexo do cenário externo adverso e volatilidade por conta das eleições no Brasil, não há expectativa de que o "follow-on" ocorra neste semestre.

A estratégia da petroquímica é fazer a cisão de sua divisão de plásticos verde para destravar va-

lor de mercado. Para isso, busca investidores para esse negócio.

A venda dos ativos da Braskem tornou-se uma negociação complexa, cheia de idas e vindas. No ano passado, a Braskem foi sondada para vender os ativos de forma fatiada, mas as negociações não foram levadas adiante. Antes, a Lyondellbasell chegou a fazer oferta, mas desistiu do negócio por causa dos problemas relacionados à mineração de sal-gema da companhia em Alagoas.

Procuradas, Novonor, CF Partners, J&F e Unipar não comentaram o assunto. Apollo não retornou os pedidos de entrevista até o fechamento desta edição.

## UBlink pretende ser o Uber do mercado imobiliário

Imóveis

Stella Fontes  
São Paulo

Com mais de 30 anos de experiência no mercado imobiliário brasileiro, Arnaldo Curiati, um dos sócios-fundadores da Abyara, e Rogério Santos, que soma outros 30 anos de carreira no setor, construída em empresas como a própria Abyara, Cyrela e Tecnisa, se uniram em um novo projeto, cuja proposta é ir além do que as proptechs — as imobiliárias digitais — oferecem hoje no país.

Por meio da Ublink, startup que tem ainda como sócia a ex-vice-presidente da IBM na América Latina Vânia Gomes, buscam entregar a proprietários, clientes e corretores uma experiência 100% digital nas negociações de compra e aluguel de imóveis, com a promessa de mais segurança, agilidade e transparência do que o processo tradicional.

Ao mesmo tempo, explicam os sócios, a plataforma é mais completa do que as demais ha-

bilitadas no país. Inspirada na americana Zillow, a Ublink oferece serviços e produtos via marketplace e informações cadastrais de imóveis e de mercado, reunidos em três aplicativos — um para clientes, um para donos de imóveis e outro para corretores —, que conversam entre si.

Inicialmente focada em alguns bairros de São Paulo, a Ublink tem a ambição de, no futuro, cruzar as fronteiras brasileiras e chegar a Estados Unidos, Europa e Reino Unido. De partida, conta com mais de 800 unidades em carteira, com valor geral de vendas (VGV) de R\$ 1 bilhão. Até o fim deste ano, esse valor pode chegar a R\$ 6 bilhões.

"O foco não é crescimento, mas garantir que o cliente seja bem atendido e acompanhá-lo durante todo o ciclo com o imóvel", pondera Santos. "Sabemos das dificuldades nas negociações, da falta de transparência e excesso de burocracia. Nosso modelo tecnológico busca melhorar esse processo", acrescenta.

Segundo Curiati, o mercado imobiliário é bastante fragmenta-

do e QuintoAndar e Loft ainda têm participação limitada nas transações. "Tem espaço para uma nova plataforma", afirma, acrescentando que a recente alta nas taxas de juros, que historicamente tem reflexo no volume de transações imobiliárias, não intimida. "O desafio é grande, mas vamos devagar, um passo de cada vez", diz.

Lançada oficialmente em janeiro, a plataforma parte de conceitos já utilizados por outros aplicativos de sucesso, como Uber e Airbnb, possibilitando, por exemplo, a escolha do corretor que esteja fisicamente mais próximo do imóvel de interesse e agendar uma visita.

O futuro comprador ou inquilino também pode visualizar a oferta de imóveis para compra ou locação em uma região de interesse, in loco, usando o celular. Ao apontar o dispositivo para empreendimentos ao redor, o aplicativo verifica, a partir de uma base pré-existente, se há unidades disponíveis e já permite uma visita virtual.

Se houver interesse no imóvel, o cliente pode localizar entre os



Rogério Santos (esq.), Vânia Gomes e Arnaldo Curiati, fundadores: plataforma digital para compra e aluguel de imóveis

corretores cadastrados aquele que esteja mais próximo e agendar a visita real. Imóveis, corretores e clientes são avaliados na ferramenta, que checa os dados de cliente e corretor em 32 se-

gundos, garantindo a segurança do processo e a visita.

"A tecnologia se copia. Nosso diferencial é aplicar a experiência nesse setor e o atendimento ao cliente", afirma Vânia. O modelo

de negócios da Ublink foi desenhado junto com a KPMG. O escritório Mattos Filho participou do projeto com suporte legal e a segurança das informações é garantida por sistemas da Truora.

**SIGA O VALOR NAS REDES SOCIAIS.**

**VALORECONOMICO**

**CPRM** Serviço Geológico do Brasil  
CNPJ 00091652/0001-89

MINISTÉRIO DE MINAS E ENERGIA

**PÁTRIA AMADA BRASIL** BRASIL

Secretaria de Geologia, Mineração e Transformação Mineral  
Companhia de Pesquisa de Recursos Minerais - CPRM

**AVISO DE CONSULTA PÚBLICA Nº 001/2022**

O PRESIDENTE DA COMPANHIA DE PESQUISA DE RECURSOS MINERAIS - CPRM, no exercício das suas atribuições constitucionais e legais, competências atribuídas pelo Decreto nº 1524 de 20/06/95 e considerando o disposto no Processo SEI nº 48035.000708/2022-11, resolve submeter à consulta pública a proposta de edital para licitação do ativo mineral da CPRM do lote denominado **Agrominerai Aveiro (PA)**.

O edital e demais documentos correlacionados e o formulário eletrônico para contribuições poderão ser acessados no site eletrônico <https://www.cprm.gov.br/publique/-7142.html>.

As contribuições deverão ser realizadas diretamente por meio do envio de correio eletrônico para o endereço [ppi.mineracao@cprm.gov.br](mailto:ppi.mineracao@cprm.gov.br) até o dia 06 de maio de 2022.

**ESTEVES PEDRO COLNAGO**  
Diretor Presidente

**AVISO DE CONSULTA PÚBLICA Nº 002/2022**

O PRESIDENTE DA COMPANHIA DE PESQUISA DE RECURSOS MINERAIS - CPRM, no exercício das suas atribuições constitucionais e legais, competências atribuídas pelo Decreto nº 1524 de 20/06/95 e considerando o disposto no Processo SEI nº 448035.000707/2022-69, resolve submeter à consulta pública a proposta de edital para licitação do ativo mineral da CPRM do lote denominado **Diamante Santo Inácio (BA)**.

O edital e demais documentos correlacionados e o formulário eletrônico para contribuições poderão ser acessados no site eletrônico <https://www.cprm.gov.br/publique/-7147.html>.

As contribuições deverão ser realizadas diretamente por meio do envio de correio eletrônico para o endereço [ppi.mineracao@cprm.gov.br](mailto:ppi.mineracao@cprm.gov.br) até o dia 06 de maio de 2022.

**ESTEVES PEDRO COLNAGO**  
Diretor Presidente

**AVISO DE CONSULTA PÚBLICA Nº 003/2022**

O PRESIDENTE DA COMPANHIA DE PESQUISA DE RECURSOS MINERAIS - CPRM, no exercício das suas atribuições constitucionais e legais, competências atribuídas pelo Decreto nº 1524 de 20/06/95 e considerando o disposto no Processo SEI nº 48035.000690/2022-40, resolve submeter à consulta pública a proposta de edital para licitação do ativo mineral da CPRM do lote denominado **Ouro Natividade (TO)**.

O edital e demais documentos correlacionados e o formulário eletrônico para contribuições poderão ser acessados no site eletrônico <https://www.cprm.gov.br/publique/-7144.html>.

As contribuições deverão ser realizadas diretamente por meio do envio de correio eletrônico para o endereço [ppi.mineracao@cprm.gov.br](mailto:ppi.mineracao@cprm.gov.br) até o dia 06 de maio de 2022.

**ESTEVES PEDRO COLNAGO**  
Diretor Presidente

**SIGA O VALOR NAS REDES SOCIAIS.**

**VALORECONOMICO**

**COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO CREDFAZ LTDA**  
**SICOOB CREDFAZ**

SCL, Quadra 06, Bloco A, Nº172, Lote 187 e 197, Edifício José Farias, Brasília/DF CEP: 70306-908  
Telefone: (61) 3035-8299 | Site: [www.credfaz.org.br](http://www.credfaz.org.br) | E-mail: [credfaz@credfaz.org.br](mailto:credfaz@credfaz.org.br)  
Autorizada pelo BACEN em 24/10/1995 - CNPJ: 00.952.415/0001-65  
Quadro de Sócios: 9080/225.0096

**COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO CREDFAZ LTDA - SICOOB CREDFAZ**  
**CNPJ/MF 00.952.415/0001-65 NIRE 534.0000336-1**  
**EDITAL DE CONVOCAÇÃO Nº 1/2022 - ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA - AGO**

O Presidente do Conselho de Administração da COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO CREDFAZ LTDA - SICOOB CREDFAZ, no uso das atribuições que lhe confere o Estatuto Social, convoca seus Delegados, que nesta data somam 27 (vinte e sete), para se reunirem em Assembleia Geral Ordinária de número 27, que será realizada no dia 30 de abril de 2022, na forma digital por meio dos aplicativos Teams ou Zoom e Sicoob Moob, em primeira convocação, às 7:00 horas com a presença de 2/3 (dois terços) dos Delegados, em segunda convocação, às 8:00 horas, com 1/2 (metade) mais 1 (um) dos Delegados, ou em terceira e última convocação, às 9:00 horas, com a presença de, no mínimo, 10 (dez) Delegados para deliberarem sobre a ordem do dia, abaixo discriminada: 1 - ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA - AGO - 1.1 - Prestação de Contas do Exercício de 2021. 1.2 - Destinação e Forma de Distribuição das Sobras Líquidas, apuradas no exercício de 2021; 1.3 - Eleição do Conselho Fiscal para o mandato de 2022 a 2024; 1.4 - Definição e fixação do Valor Global para pagamento da remuneração, das verbas de representação, seguro, das gratificações, demais vantagens dos membros da Diretoria Executiva e do valor das cédulas de presença dos membros Conselhos de Administração e Fiscal, para o exercício de 2022/2024. 1.5 - Aprovação dos nomes indicados pelo Conselho de Administração para compor a Comissão Mista, até a AGO de 2023, que terá como objetivo tratar de Incorporação com outras Cooperativas e Elaborar os estudos necessários e emitir o Relatório a ser submetido à Assembleia Geral Extraordinária, para a efetivação de Incorporação de outra cooperativa pelo Sicoob Credfaz. 1.6 - Deliberar sobre a destinação dos valores contabilizados em Perdas Acumuladas, da Ex-Credliojista, incorporada pelo Sicoob Credfaz em 01/08/2018. Os aplicativos Teams ou Zoom e Sicoob Moob, estão disponíveis gratuitamente nas lojas virtuais Apple Store e Google Play, acessível a todos os delegados, que poderão participar e votar por meio deles. Essas e outras informações poderão ser obtidas detalhadamente no site <https://www.credfaz.org.br> ou na sede do Sicoob Credfaz. Brasília - DF, 4 de abril de 2022. José Alves de Sena. Presidente do Conselho de Administração

**SICOOB**  
**BANCO COOPERATIVO SICOOB S. A.**  
**CNPJ Nº 02.038.232/0001-64 - NIRE Nº 533000052-4**

**Edital de Convocação de Assembleia Geral Extraordinária Semipresencial**

O Conselho de Administração do Banco Sicoob convoca os Acionistas a reunirem-se em AGE, a ser realizada no dia 19 de abril de 2022, às 17h15 (dezessete horas e quinze minutos), virtualmente e/ou na sede social, localizada no SIG, Quadra 6, Lote 2.080, 3º andar, em Brasília/DF, para deliberarem sobre a seguinte Ordem do Dia:

- 1) Ampla reforma do Estatuto Social, em especial para adequação e organização dos Títulos, Capítulos e Seções, incluindo a alteração, renumeração, inclusão ou exclusão de artigos;
- 2) Consolidar o Estatuto Social para refletir as alterações implementadas nessa assembleia e na assembleia realizada em 14 de abril de 2021, bem como os aumentos de capital social, homologados pelo Conselho de Administração.

**Nota:** Os documentos pertinentes às matérias a serem deliberadas nesta AGE encontram-se à disposição, na sede do Banco Sicoob, em conformidade com o art. 135, § 3º, da Lei nº 6.404/1976, e serão disponibilizados aos acionistas, por meio de correspondência e-mail, juntamente com a forma de participação e votação semipresencial.

Brasília/DF, 7 de abril de 2022.

**Miguel Ferreira de Oliveira**  
Presidente do Conselho de Administração