

# EDITAL DE LEILÃO

## GLEBA COM 153 HECTARES EM CAMPINAÇÚ - GO



João Alves Barros, Leiloeiro Público Oficial, inscrito na Junta Comercial do Estado de Goiás JUCEG sob o nº 007, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pela SICOOB CREDSEGUR, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

**IMÓVEL:** Uma Gleba Rural de terras, procedente da 1ª gleba, do Quinhão nº 3, situada na fazenda denominada "PALMEIRAS DO MARANHÃO", situado neste município

**de Campinaçu, Estado de Goiás; perfazendo a área total georreferenciada de 153,8331 hectares. Regularizações e averbações por conta do arrematante.**

Havendo divergência de área construída não averbada ou qualquer outra exigência do competente cartório de registro de imóveis, a regularização será de responsabilidade do arrematante. O arrematante assumirá os débitos de IPTU / ITBI / Taxas de condomínio / água / luz / outros que possam recair sobre o bem, a partir da arrematação. IMÓVEL OCUPADO. Desocupação do imóvel é de responsabilidade do arrematante, assim como averbação e correção de área não averbada na matrícula do imóvel. MATRÍCULA: 2.296 – Cartório RJ Martins Distrito Campinaçu, Comarca de Minaçu- GO

**Avenida Bela Vista, N. 1.800, Setor Chácaras Bela Vista  
Aparecida de Goiânia/GO.**

**1º Leilão: 27/08/2025 às 9:30 – Lance inicial: R\$ 1.680.000,00**

**2º Leilão: 28/08/2025 às 9:30 – Lance inicial: R\$ 1.300.000,00**

**Condições de Pagamento:** À vista, mais 5% de comissão do leiloeiro.

**Cadastre-se e participe do leilão pela internet – [www.LEILO.com.br](http://www.LEILO.com.br)**

**Informações: (62) 99604-0969 – Leilão Presencial e on-line.**