

EDITAL DE LEILÃO

ÁREA COM 4.200 m² - ANÁPOLIS/GO



João Alves Barros, Leiloeiro Público Oficial, inscrito na Junta Comercial do Estado de Goiás JUCEG sob o nº 007, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pela COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DAS MICROREGIÕES DE GOIÂNIA E ANÁPOLIS LTDA — SICOOB CREDSEGURO — CNPJ nº 02.935.307/0001-00, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma

da Lei 9.514/97. Gleba urbana de 4.200 m² e construções não averbadas de 708, 05 m², sendo 535, 46 m² de Galpão para eventos e 172,59 de casa de apoio para o galpão. Imóvel localizado na Rua 24, Quadra E, Chácara no 21, Chácaras Americanas, Anápolis/GO. Averbação e regularização por conta arrematante. Havendo divergência de área construída não averbada ou qualquer outra exigência do competente cartório de registro de imóveis, a regularização será de responsabilidade do arrematante. O arrematante assumirá todos os débitos como IPTU, água, luz e outros que possam recair sobre o bem, a partir da arrematação. OCUPADO. A desocupação será por conta do arrematante. Matrícula N. 5.400, do Registro de Imóveis e 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Anápolis/GO.

**LOCAL DO LEILÃO: AVENIDA BELA VISTA, Nº 1.800,
SETOR CHÁCARAS BELA VISTA – APARECIDA DE GOIÂNIA/GO**

1º Leilão: 27/06/2025, às 9:30h. Valor mínimo: R\$ 2.000.000,00

2º Leilão: 27/06/2025, às 14:30. Valor mínimo: R\$ 1.800.000,00

Condições de Pagamento: À vista, mais 5% de comissão do leiloeiro.

**Cadastre-se e participe do leilão pela internet – www.leilo.com.br
Informações: (62) 99604-0969 – **Leilão Online.****