

EDITAL DE CONCORRÊNCIA Nº 03/2025

- 1. A COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDSAOPAULO – SICOOB CREDSAOPAULO**, cooperativa sediada na cidade de São José dos Campos - SP, à Rua Pedro de Toledo, nº 78, Vila Adyana, CEP: 12.243-740, inscrita no CNPJ (MF) sob nº 02.197.569/0001-14, **TORNA PÚBLICO** que se encontra aberta concorrência pública do tipo **MELHOR PREÇO E CONDIÇÃO DE PAGAMENTO**, para venda dos Ativos não Financeiros Mantidos para Venda de sua propriedade, abaixo descritos:

Item 1 – BENS IMÓVEIS nº 5052/0020001: 78 salas comerciais, localizadas no EDIFÍCIO LENÇÓIS PAULISTA, Rua Pedro Natálio Lorenzetti, 95, Centro, Lençóis Paulista – SP, registrados nas matrículas: 30.379; 30380; 30383; 30384; 30385; 30.386; 30388; 30389; 30390; 30391; 30392; 30393; 30.404; 30405; 30406; 30408; 30409; 30411; 30413; 30415; 30420; 30421; 30426; 30427; 30428; 30429; 30430; 30433; 30434; 30435; 30436; 30438; 30439; 30440; 30441; 30442; 30444; 30445; 30446; 30447; 30448; 30449; 30450; 30451; 30452; 30456; 30457; 30463; 30464; 30465; 30466; 30467; 30468; 30469; 30470; 30471; 30472; 30473; 30474; 30475; 30476; 30478; 30.479; 30481; 30482; 30483; 30.485; 30486; 30487; 30488; 30489; 30490; 30.491; 30492; 30493; 30494; 30495; 30500. Valor: R\$12.030.707,74 (Doze milhões, trinta mil e setecentos e sete reais e setenta e quatro centavos)

Item 2 – BENS IMÓVEIS nº 5052/0023001: 22 salas comerciais, localizadas no EDIFÍCIO LENÇÓIS PAULISTA, Rua Pedro Natálio Lorenzetti, 95, Centro, Lençóis Paulista – SP, registrados nas matrículas: 30381; 30382; 30.387; 30403; 30.412; 30.414; 30.416; 30.417; 30418; 30431; 30432; 30437; 30443; 30453; 30454; 30.455; 30.480; 30484; 30496; 30497; 30498; 30499. Valor: R\$ 12.021.574,54 (Doze milhões, vinte e um mil e quinhentos e setenta e quatro reais e cinquenta e quatro centavos).

- 2. As propostas para aquisição dos bens deverão ser encaminhadas para o e-mail amv.5052@credsaopaulo.coop.br, rigorosamente até às 17 horas (dezessete horas) do dia 06 de outubro de 2025 e devem conter as seguintes informações:**
 - a) o item a que se refere;
 - b) o valor e a forma de pagamento;
 - c) nome do proponente;
 - d) endereço do proponente;
 - e) telefone do proponente;
 - f) e-mail de contato do proponente.

- 3. Informações adicionais:**

- a) Propostas para pagamento parcelado, ficam sujeitas a análise e encargos financeiros;
- b) A Cooperativa se reserva no direito de recusar propostas apresentadas cujos valores não correspondam ao mínimo de mercado;
- c) A Cooperativa se reserva no direito de não acolher a proposta de maior valor, caso exista outra, que embora de valor inferior, possua oferta de condições de pagamento mais vantajosas, ficando a critério desta Cooperativa, escolher a proposta que lhe for mais benéfica;
- d) Em caso de aceitação da proposta, esta terá validade de 30 (trinta) dias após a comunicação da aceitação da proposta ao proponente, período este no qual as partes deverão formalizar a contratação;
- e) Os itens deste edital estarão disponíveis para visitação mediante prévio agendamento por meio do e-mail amv.5052@credsaopaulo.coop.br, sendo de responsabilidade exclusiva dos interessados conferir o estado de conservação dos bens e de seus componentes;
- f) Quando se tratar de bens usados, a Cooperativa se isenta de garantir o regular funcionamento, assim como se isenta de responder por eventuais vícios ocultos e não aparentes.

Contatos para maiores esclarecimentos poderão ser obtidos junto ao Sicoob Credsaopaulo, por meio do telefone (12) 99210-2444 (Sr. Celso) ou pelo e-mail amv.5052@credsaopaulo.coop.br.

Este edital estará disponível no seguinte endereço eletrônico:
<https://www.sicoob.com.br/web/sicoobcredsaopaulo>

São José dos Campos/SP, 22 de setembro de 2025.