

ALIENAÇÃO PARTICULAR – CONVOCAÇÃO AOS INTERESSADOS:
A COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDISUDESTE LTDA – SICOOB CREDISUDESTE, doravante denominada CRED, com fundamento no que foi decidido na 36ª AGO realizada em 29/04/22, convoca aos interessados que quiserem adquirir o seguinte bem de sua propriedade (bem de uso próprio):

- 1) Um terreno urbano, localizado na Rua João Sebastião de Amorim – Loteamento ZINI – nº 10 B da quadra D, esquina com a Rua Jair Rubio Amorim – no centro na cidade de Espera Feliz MG, com área de 672,22 m², medindo 14,27m de frente para Rua João Sebastião de Amorim; 44,33m do lado esquerdo, confrontando com a Rua Jair Rubio Amorim; 44,33m do lado direito confrontando com o lote 10ª e 16,08m de fundos, confrontando com o lote C, registrado sobre a Matrícula n. 10.241 do livro 02. RGI da Comarca de Espera Feliz – MG.

Preço mínimo R\$1.800,000,00

Forma de Pagamento: à vista.

A CRED poderá, a seu único e exclusivo critério, disponibilizar ao comprador um financiamento próprio para a aquisição do referido imóvel, cabendo ao interessado informar na proposta o valor que pretende financiar. A depender do valor do financiamento, a CRED poderá exigir como garantia real o próprio bem objeto da compra e venda (garantia hipotecária ou alienação fiduciária), além de garantia pessoal (aval ou fiança). A taxa de juros do financiamento será apresentada na data do julgamento das propostas e reduzida a termo em ata. Na hipótese de haver igualdade de preço, a preferência será o maior preço à vista e o menor prazo de financiamento.

A apresentação e julgamento das propostas se darão em reunião no **dia 23/05/22 às 14:00 horas** na agência da CRED situada na cidade de Espera Feliz, sítio à Rua João Sebastião Amorim, n.66, Centro.

Os interessados deverão comparecer ao local com antecedência de 10 minutos, ocasião em que receberão os formulários para preenchimento da proposta.

O modelo do formulário para apresentação de proposta está disponível em todas as agências da CRED e os gerentes das agências estarão à disposição para prestar todos os esclarecimentos relativos ao Edital e procedimentos de venda.

As despesas de transferência do bem, tributos, escritura e registro correrão por conta do proponente/comprador.

Os participantes ficam desde já advertidos que os dados e informações constantes das propostas que irão apresentar para a compra do imóvel ficarão arquivados na CRED e constarão em ata do Conselho de Administração e que referidos dados e informações poderão ser consultados por auditores e pelo BACEN.

O presente Edital será afixado nas agências da CRED e publicado no site www.sicoobcredisudeste.com.br (site da Cooperativa).

Muriaé, 11 de maio de 2022.

COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDISUDESTE LTDA
SICOOB CREDISUDESTE