

Guariba, 16 de fevereiro de 2024.

CA-001/CONSELHOADM/2024

Prezado(a) Associado(a),

A Coopecredi Guariba - Cooperativa de Crédito informa a quem possa interessar que os imóveis abaixo listados estão à venda:

- **Unidade autônoma objeto da matrícula 78.403 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Carlos/SP, designada como “apartamento” – tipo C, sob o nº 142, localizado no 17º pavimento, ou 14º andar, do Edifício Residencial “Athenas Paulista”, município de São Carlos/SP, à Avenida Dr. Carlos Botelho, nº 2.200, possuindo a área útil de 119,10 m<sup>2</sup>, área comum de 50,61 m<sup>2</sup> e a área total de 169,71 m<sup>2</sup>, correspondendo a fração ideal no terreno e nas coisas comuns do edifício de 2,3000%.**

**E uma unidade autônoma, objeto da matrícula 78.416 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Carlos/SP, designada como “vaga de garagem”, sob o nº 03 – dupla, localizada no térreo ou 3º pavimento do Edifício Residencial “Athenas Paulista”, município de São Carlos/SP, à Avenida Dr. Carlos Botelho, nº 2.200, possuindo a área útil de 21,45 m<sup>2</sup>, área comum de 2,42 m<sup>2</sup>, totalizando 23,87 m<sup>2</sup>, e a fração ideal no terreno e nas coisas comuns do edifício de 0,1100%.**

- **Um lote de terreno objeto da matrícula nº 7.354 do Cartório de Registro de Imóveis de Monte Alto/SP, designado como Lote 03 da Quadra I, localizado na Rua Santo Marchetti, município de Monte Alto/SP, possuindo a área de 480 m<sup>2</sup>, conforme descrito na respectiva matrícula.**

Estes imóveis estão sendo colocados à venda pela Cooperativa e as informações poderão ser obtidas com os Gerentes dos PAs nos municípios de Guariba, Jaboticabal, Taquaritinga, Dumont, Pradópolis, Matão, Lençóis Paulista e Ribeirão Preto.

Caso o(a) associado(a), alguma pessoa ou empresa de vosso conhecimento tenham interesse na aquisição, os Gerentes dos PAs farão o atendimento inicial e o encaminhamento para a Diretoria Executiva, para melhores esclarecimentos e recebimento das propostas que serão entregues diretamente na matriz em Guariba.

As propostas serão apresentadas para avaliação do Conselho de Administração, e definição se o valor atende aos interesses da Cooperativa.

Revoga-se a CA-001/CONSELHOADM/2023 expedida em 20 de junho de 2023.

Atenciosamente,

**Ricardo Bellodi Bueno**  
**Presidente do Conselho de Administração**