



EDITAL DE CONCORRÊNCIA Nº 02/2025

CCLA do Vale do Paranapanema – Sicoob Credivale, inscrita no CNPJ (MF) sob nº 01.637.949/0001-60, com sede na Rua Reverendo Coriolano, 2004 – Bairro Vila Ocidental – Presidente Prudente - SP TORNA PÚBLICO que se encontra aberta a concorrência, para venda do imóvel Chácara “Urbana” de sua propriedade, abaixo descrito:

ITEM 1 – Descrição do bem:
Chácara “Urbana” com área total de 250 mts² sem benfeitorias, situada na Rua XistoErbella, 486, Bairro Vila Luiza, na cidade de Presidente Venceslau-SP, constituído pela matrícula 19.543 do Oficial de Registro de Imóveis de Presidente Venceslau – SP.

Poderão participar da concorrência pública os associados e não associados ao Sicoob Credivale.

As propostas deverão ser encaminhadas por meio de carta fechada, que poderão ser entregues na sede da Cooperativa ou através dos Correios no seguinte endereço Rua Reverendo Coriolano, Nº 2004, BAIRRO Vila Ocidental, CEP: 19015-070, CIDADE Presidente Prudente-São Paulo até o dia **31/01/2025**.

As propostas deverão conter:

1. Nome, CPF, RG, endereço, telefone e e-mail do *proponente*;
2. Indicação do bem;
3. Valor proposto;
4. Forma de pagamento;
5. Assinatura do proponente

A Cooperativa se reserva no direito de recusar propostas apresentadas cujos valores não correspondam ao mínimo de mercado ou valor mínimo estabelecido pela Cooperativa.

A Cooperativa, também se reserva no direito de não acolher a proposta de maior valor, caso exista outra, que embora de valor inferior, possua oferta de condições de pagamento mais vantajosas, ficando a critério desta Cooperativa, escolher a proposta que lhe for mais benéfica.

No caso de empate de 02 (duas) ou mais propostas e, após obedecidos todos os termos dispostos neste Edital, a classificação se dará por sorteio, realizado em ato público, para qual serão convocados os proponentes.

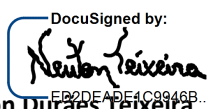
Em caso de aceitação da proposta, a mesma terá validade de 30 (trinta) dias após a comunicação da aceitação da proposta ao proponente, período este no qual as partes deverão formalizar a contratação.

Os bens serão vendidos no estado em que se encontram, sendo responsabilidade do interessado realizar a prévia vistoria antes da apresentação da proposta.

O retorno aos proponentes sobre o resultado do Edital será realizado por e-mail em até 02 (dois) dias após o encerramento do prazo de envio das propostas.

Este Edital também ficará disponível no site da Cooperativa no seguinte endereço: <https://www.sicoob.com.br/web/sicoobcredivale-sp/bens-a-venda>

Presidente Prudente-SP, 16 de janeiro de 2025.

DocuSigned by:

E82DEADE4C9946B...

Newton Duraes Teixeira

Presidente do Conselho de Administração