



Hasta Pública Leilões

Comerciais – Industriais – Agropecuários – Judiciais

VENDA DIRETA COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO PLANALTO CATARINENSE- SICOOB- CREDIPLANALTO SC, sob CNPJ nº 01.389.651/0001-88

A LEILOEIRA PÚBLICA OFICIAL, Monique K Furtado, matrícula nº AARC/524, devidamente autorizado pela COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO PLANALTO CATARINENSE- SICOOB- CREDIPLANALTO SC, sob CNPJ nº 01.389.651/0001-88, com sede na Rua Nereu Ramos, 2549 - Centro - Papanduva/SC, torna público que submeterá à venda direta os imóveis abaixo descritos:

As propostas poderão ser apresentadas de **21/01/2026 a 23/02/2026**, podendo ser **analisadas e aceitas a qualquer tempo**, sem necessidade de aguardar o término do prazo final.

BENS EM LEILÃO:

ITEM 01: IMÓVEL DE MATRÍCULA SOB Nº 845 - Registro de Imóveis de Rio do Campo/SC

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O terreno rural, situado na linha Ribeirão da Prata, na localizada de Rio da Prata, Município e Comarca de Rio do Campo, Estado de Santa Catarina, contendo a área de 62.085,00m² (sessenta e dois mil e oitenta e cinco metros quadrados), e confronta na FRENTE em 157,00 metros, com a Estrada Geral Rio da Prata para Mirador; FUNDOS, em 75,10 metros; ESTREMANDO DE UM LADO, em 630,00 metros; e de OUTRO LADO, em 659,00 metros. CADASTRO NO INCRA: (de que fazia parte) sob nº 805114010944/7.

Situado numa estrada rural, aproximadamente 15,5 km do acesso da Rodovia SC-427 e aproximadamente 20,5 km até o centro comercial, administrativo e de serviços da cidade de Rio do Campo/SC. Terreno de formato irregular e topografia parcialmente plana, com área em leve aclive com relação ao nível da estrada. Possui área de preservação permanente (Rio) e está cercado com palanques de madeira e fios de arame.

AV-4-845 - (AVERBAÇÃO NOVO NÚMERO DO CCIR E DO ITR), para constar que atualmente o imóvel objeto da presente matrícula, está cadastrado no Certificado de Cadastro de imóvel rural - CCIR 2003/2004/2005 sob nº 9500689333090.

AV-6-845 - Cadastro Ambiental Rural CAR sob nº SC-4214508-5946F4195029472F8DB74501F18FE741.

COORDENADAS FRENTE INICIAL: -26.81807002132984, -50.03402190369779

- Imóvel desocupado.

- Imóvel sem débitos.

VALOR: R\$ 613.000,00 (seiscentos e treze mil reais).

ITEM 02: IMÓVEL DE MATRÍCULA SOB Nº 35.111- Registro de Imóveis da Comarca de Santo Ângelo/RS.

IMÓVEL- O APARTAMENTO número 108, localizado no primeiro andar do Bloco 03, do Edifício Imperador, situado na rua Gaspar Martins, número 854, bairro Sossego, cidade de Santo Ângelo/RS, com Frente para a Rua Gaspar Martins, composto de um dormitório, banheiro, suíte do casal com banheiro, sala de estar/jantar, sacada, hall de entrada, copa/cozinha, área de serviço, dormitório de empregada e WC, com a área real global de 136,15 metros quadrados, área real privativa de 117,44 metros quadrados, área real de uso comum de 18,71 metros quadrado, correspondendo-lhe a fração ideal de 2,0177 do terreno, cujo todo assim se descreve: Um terreno urbano, que é o lote número 14, da quadra número 129, de centro, de forma irregular, com a área de 3.347,00 metros quadrados, situado no lado par da Rua Gaspar Martins, distante 47,10 metros da esquina com a Rua Marquês do Herval, setor 01.

COORDENADAS FRENTE INICIAL: -28.3117506371267, -54.260093000238264

- Imóvel OCUPADO.



Hasta Pública Leilões

Comerciais – Industriais – Agropecuários – Judiciais

- Observação: Não possui garagem.

- Imóvel sem débitos.

VALOR: R\$360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais).

ITEM 03: IMÓVEL DE MATRÍCULA SOB Nº 10.356- OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO MUNICÍPIO E COMARCA DE PRESIDENTE GETÚLIO.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O terreno rural, situado na localidade de Serra das Abelhas, município de Vitor Meireles, Comarca de Presidente Getúlio, Estado de Santa Catarina, a 14 km da sede do município de Vitor Meireles, formado de parte do lote de terras nº 29 da linha Serra das abelhas, contendo a área de 138.500,00m² (cento e trinta e oito mil e quinhentos metros quadrados), confrontando na FRENTE, ao NORTE, com a estrada geral, em 233,01 metros; nos FUNDOS, ao SUL, com o perau da serra, em 237,00 metros; ao LESTE, com parte do lote nº 29, em 588,30 metros e, ao OESTE, com o lote nº 31, em 594,80 metros; sem benfeitorias; cadastrado no INCRA sob nº 804.061.000.906-0; área total: 72,0 ha; mód rural: 26,3 ha; n mód. Rurais: 0,95; mód fiscal: 18,00ha; nº mód fiscais: 4,00 e fração mínima de parcelamento: 3,0 ha. Situado numa estrada rural, próximo ao acesso da Rodovia SC-340 (aproximadamente 11,0 km) e aproximadamente 12,0 km até o centro comercial, administrativo e de serviços da cidade.

COORDENADAS FRENTE INICIAL: -26.82235512573992, -49.8085377223752

- Imóvel desocupado.

- Imóvel sem débitos.

VALOR: R\$ 406.000,00 (quatrocentos e seis mil reais).

CONDIÇÕES

- 1) Os lances online serão recepcionados pelo site do leiloeiro (hastapublica.leil.br), e a participação dos interessados será mediante cadastro prévio no próprio site.
- 2) **As propostas (lances) poderão ser apresentadas a partir do dia 21 de janeiro de 2026, sendo aceitas até o dia 23 de fevereiro de 2026. Ressalta-se que as propostas poderão ser analisadas e aceitas a qualquer tempo, conforme sua apresentação, não sendo necessário aguardar o término do prazo final para sua homologação.**
- 3) **O pagamento será a vista, em favor da COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO PLANALTO CATARINENSE- SICOOB- CREDIPLANALTO SC, sob CNPJ nº 01.389.651/0001-88.**
- 4) **Caso o arrematante queira parcelar o valor da arrematação, será aceito o pagamento por financiamento bancário, apenas pela própria Cooperativa. O financiamento deverá ser analisado e aprovado previamente, nos Postos de Atendimento da CREDIPLANALTO, a qual emitirá declaração que deverá ser apresentada no ato da arrematação em Leilão.**
- 5) O comprador deverá efetuar o pagamento integral, conforme mencionado acima, do valor do Bem comprado, sendo pagamento através de TED, pix ou financiamento bancário em até 48 horas após encerrado a venda. Na hipótese do comprador não honrar o pagamento, o lote volta a venda.
- 6) O comprador deverá pagar à vista, a título de comissão, o valor integral correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o preço total de arrematação do imóvel, a ser pago diretamente ao leiloeiro após o encerramento do leilão. Sendo certo que é de total responsabilidade do arrematante efetuar os pagamentos no prazo correto. A comissão devida ao leiloeiro não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial por razões alheias à vontade do arrematante, hipótese em que serão deduzidas todas as despesas incorridas na realização do leilão.
- 7) As despesas necessárias para a transferência, tais como escritura, obtenção de guias, declarações, pagamento de taxas, impostos, emolumentos, registros e etc., serão de responsabilidade do adquirente.
- 8) O imóvel será ofertado à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital, e será vendido no estado de ocupação e conservação em que



Hasta Pública Leilões

Comerciais – Industriais – Agropecuários – Judiciais

se encontra, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação (art. 30 da Lei 9.514/97), bem como a realização de reformas, cabendo ao interessado verificar estas situações antes de concluir a compra. Se o imóvel encontrar-se ocupado, será de responsabilidade do comprador as medidas necessárias à imissão de posse.

- 9) O adquirente, não ocupante do imóvel, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o referido bem podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU), e condomínio, sendo tais débitos gerados até a data da venda de responsabilidade do atual proprietário.
- 10) Existindo benfeitorias não averbadas, a regularização ficará sob responsabilidade do comprador.

INFORMAÇÕES ADICIONAIS com MONIQUE K FURTADO, telefone 47 93380-9279, (47) 9 8849-3886, e-mail: contato@hastapublica.lel.br;

Monique K Furtado
Leiloeira Pública Oficial