

---

# ***Unicred Long Term Crédito Privado Fundo de Investimento Multimercado***

***(CNPJ nº 06.290.634/0001-02)  
(Administrado pela Sicoob Distribuidora de  
Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)  
Demonstrações contábeis em  
31 de dezembro de 2023  
e relatório do auditor independente***

## **Relatório do auditor independente sobre as demonstrações contábeis**

Aos Cotistas e à Administradora  
Unicred Long Term Crédito Privado Fundo de Investimento Multimercado  
(Administrado pela Sicoob Distribuidora de  
Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

### **Opinião**

---

Examinamos as demonstrações contábeis do Unicred Long Term Crédito Privado Fundo de Investimento Multimercado ("Fundo"), que compreendem o demonstrativo da composição e diversificação da carteira em 31 de dezembro de 2023 e a demonstração da evolução do patrimônio líquido para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira do Fundo em 31 de dezembro de 2023 e o desempenho de suas operações para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis aos fundos de investimento financeiro.

### **Base para opinião**

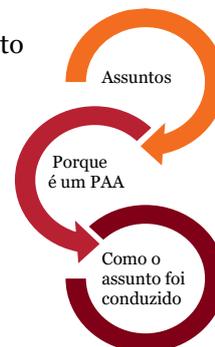
---

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis". Somos independentes em relação ao Fundo, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas conforme essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

### **Principais Assuntos de Auditoria**

---

Principais Assuntos de Auditoria (PAA) são aqueles que, em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria do exercício corrente. Esses assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações contábeis como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações financeiras e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esses assuntos.





Unicred Long Term Crédito Privado Fundo de Investimento Multimercado  
(Administrado pela Sicoob Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

---

## Porque é um PAA

### Existência e mensuração dos investimentos

Conforme apresentado no Demonstrativo da composição e diversificação da carteira, as aplicações do Fundo são compostas, principalmente, por títulos de renda fixa, classificados na categoria para negociação e propriedades em imóveis.

A existência dos títulos de renda fixa é assegurada por meio de conciliações com as informações dos órgãos custodiantes - Sistema Especial de Liquidação e Custódia (SELIC) e B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão.

A existência das propriedades em imóveis é assegurada por meio das matrículas junto aos registros de imóveis.

A mensuração dos títulos de renda fixa, classificados para negociação, é obtida por meio de cotação de preços em mercado.

A mensuração das propriedades em imóveis é obtida através de laudos de avaliação de mercado emitidos por especialistas externos, que consideram premissas para a determinação do valor de mercado desses imóveis.

Considerando a relevância dessas aplicações em relação ao patrimônio líquido do Fundo e à consequente apuração do valor da cota, a existência e mensuração dessas aplicações foram consideradas áreas de foco em nossa auditoria.

## Como o assunto foi conduzido em nossa auditoria

Nossos principais procedimentos de auditoria consideraram, entre outros:

Obtivemos entendimento do desenho dos principais controles estabelecidos para existência e mensuração dos investimentos do Fundo.

Efetuamos testes quanto à existência dos títulos de renda fixa por meio do confronto das informações constantes na composição e diversificação da carteira do Fundo com as informações dos órgãos custodiantes. Para as propriedades em imóveis, inspecionamos as matrículas dos imóveis que evidenciam o percentual de participação nesses imóveis.

Em relação aos títulos de renda fixa classificados na categoria para negociação, comparamos, em base amostral, os valores utilizados para a mensuração desses investimentos com os preços divulgados no mercado.

Em relação às propriedades em imóveis, analisamos a razoabilidade das principais premissas adotadas pela Administração e seus especialistas externos, na determinação do valor de mercado desses imóveis, bem como analisamos o alinhamento destas premissas com as práticas usualmente utilizadas pelo mercado. Adicionalmente, inspecionamos a aprovação formal pela administração dos laudos de avaliação do valor de mercado dos imóveis, emitidos por especialistas externos.

Consideramos que os critérios e as premissas adotadas pela Administração quanto a existência e mensuração dessas aplicações são consistentes com as informações analisadas em nossa auditoria.

---

## Outros assuntos

### Valores correspondentes ao exercício anterior

O exame das demonstrações contábeis relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022, apresentadas para fins de comparação, foi conduzido sob a responsabilidade de outros auditores independentes, que emitiram relatório de auditoria com data de 29 de março de 2023, sem ressalvas.



Unicred Long Term Crédito Privado Fundo de Investimento Multimercado  
(Administrado pela Sicoob Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

### **Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações contábeis**

---

A administração do Fundo é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis aos fundos de investimento financeiro e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações contábeis, a administração é responsável pela avaliação da capacidade do Fundo continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis. A continuidade das operações de um fundo de investimento é, adicionalmente, dependente da prerrogativa dos cotistas em resgatar suas cotas nos termos do regulamento do Fundo.

Os responsáveis pela governança do Fundo são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis.

### **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis**

---

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis.

Como parte de uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos do Fundo.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional do Fundo. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar o Fundo a não mais se manter em continuidade operacional.



Unicred Long Term Crédito Privado Fundo de Investimento Multimercado  
(Administrado pela Sicoob Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações, e se essas demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance e da época dos trabalhos de auditoria planejados e das constatações significativas de auditoria, inclusive as deficiências significativas nos controles internos que, eventualmente, tenham sido identificadas durante nossos trabalhos.

Dos assuntos que foram objeto de comunicação com os responsáveis pela governança, determinamos aqueles que foram considerados como mais significativos na auditoria das demonstrações contábeis do exercício corrente e que, dessa maneira, constituem os Principais Assuntos de Auditoria. Descrevemos esses assuntos em nosso relatório de auditoria, a menos que lei ou regulamento tenha proibido divulgação pública do assunto, ou quando, em circunstâncias extremamente raras, determinarmos que o assunto não deve ser comunicado em nosso relatório porque as consequências adversas de tal comunicação podem, dentro de uma perspectiva razoável, superar os benefícios da comunicação para o interesse público.

Brasília, 26 de março de 2024

A handwritten signature in black ink that reads "PricewaterhouseCoopers".

PricewaterhouseCoopers  
Auditores Independentes Ltda.  
CRC 2SP000160/F-5

Ricardo Barth de Freitas  
Contador CRC 1SP235228/O-5

**Unicred Long Term Crédito Privado Fundo de Investimento  
Multimercado  
(CNPJ nº. 06.290.634/0001-02)  
(Administrado pelo Sicoob Distribuidora de Títulos e Valores  
Mobiliários Ltda.)  
Demonstrações contábeis em  
31 de dezembro de 2023  
e relatório do auditor independente**

**Unicred Long Term Crédito Privado Fundo de Investimento Multimercado**  
**CNPJ nº. 06.290.634/0001-02**  
**(Administrado pelo Sicoob Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. –**  
**CNPJ: 07.397.614/0001-06)**

Demonstrativo da composição e diversificação da carteira  
Em 31 de dezembro de 2023  
(em milhares de Reais)

<b>Aplicações/especificações</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Mercado/ Realização</b>	<b>% Sobre Patrimônio Líquido</b>
<b>Disponibilidades (Nota 13)</b>		2	0,02
<b>Aplicações em operações compromissadas</b>			
Letras Financeiras do Tesouro – LFT (Nota 4)	3	43	0,42
<b>Títulos de renda fixa (Nota 5)</b>			
Letras Financeiras do Tesouro – LFT	415	5.916	58,26
<b>Outros créditos – Imóveis Rurais (Nota 6)</b>			
Fazenda Velhas e Ventenas		2.717	26,76
Fazenda São Domingos		1.485	14,63
<b>Total do ativo</b>		<b>10.163</b>	<b>100,09</b>
Valores a pagar		9	0,09
<b>Total do passivo</b>		<b>9</b>	<b>0,09</b>
<b>Patrimônio líquido</b>		<b>10.154</b>	<b>100,00</b>
<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>		<b>10.163</b>	<b>100,09</b>

As notas explicativas do Administrador são parte integrante das demonstrações contábeis.

**Unicred Long Term Crédito Privado Fundo de Investimento Multimercado**  
**CNPJ nº. 06.290.634/0001-02**  
**(Administrado pelo Sicoob Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. –**  
**CNPJ: 07.397.614/0001-06)**

Demonstração da evolução do patrimônio líquido

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023

(em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Patrimônio líquido no início do exercício</b>		
Representado por 4.011.086,28 cotas a R\$ 2,420985* cada	9.711	
Representado por 4.011.086,28 cotas a R\$ 2,235926* cada		8.968
<b>Patrimônio líquido antes do resultado do exercício</b>	<b>9.711</b>	<b>8.968</b>
<b>Composição do resultado do exercício</b>		
<b>Receitas</b>		
Rendas de aplicações interfinanceiras de liquidez (Nota 4)	10	6
Receitas de títulos e valores mobiliários (Nota 5)	702	623
Valorização a valor justo (Nota 5)	22	6
Outras rendas operacionais (Nota 9)	74	327
	<b>808</b>	<b>962</b>
<b>Despesas</b>		
Desvalorização a valor justo (Nota 5)	(16)	(5)
Taxa de fiscalização – CVM	(5)	(5)
Taxa de administração (Nota 10)	(26)	(26)
Taxa de controladoria (Nota 11)	(5)	(4)
Custódia	(2)	(2)
Cetip/Selic	(8)	(7)
Serviços advocatícios	(86)	(6)
Serviços de vigilância	(167)	(156)
Outras despesas administrativas (Nota 12)	(49)	(8)
Outras despesas operacionais	(1)	-
	<b>(365)</b>	<b>(219)</b>
<b>Resultado do exercício</b>	<b>443</b>	<b>743</b>
<b>Patrimônio líquido no final exercício</b>		
Representado por 4.011.086,28 cotas a R\$ 2,531587* cada	<b>10.154</b>	
Representado por 4.011.086,28 cotas a R\$ 2,420985* cada		<b>9.711</b>

(\*) Em unidades de reais.

As notas explicativas do Administrador são parte integrante das demonstrações contábeis.

**Unicred Long Term Crédito Privado Fundo de Investimento Multimercado**  
**CNPJ nº. 06.290.634/0001-02**  
**(Administrado pelo Sicoob Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. –**  
**CNPJ: 07.397.614/0001-06)**

Notas explicativas do Administrador às demonstrações contábeis  
Em 31 de dezembro de 2023  
(em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

---

## **Nota 1 – Contexto operacional**

---

O Unicred Long Term Crédito Privado Fundo de Investimento Multimercado (“Fundo”) é uma comunhão de recursos, constituído em 03 de junho de 2004, sob a forma de condomínio aberto e sem prazo de duração determinado, destinados à aplicação em títulos e valores mobiliários admitidos pela legislação em vigor, inclusive a Instrução nº 555/2014 publicada pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM), observadas as limitações de sua política de investimento.

Podem participar do Fundo, unicamente, associados (cooperados) do Sistema Unicred que buscam obter ou oferecer níveis de rentabilidade compatíveis com aqueles geralmente obtidos no mercado financeiro, e que sejam investidores profissionais, nos termos do artigo 129 da Instrução CVM 555/2014.

A política de investimento do Fundo consiste em atuar com flexibilidade em diversos mercados, com destaque para os de renda fixa, moedas estrangeiras, índice de inflação, taxa de juros e Bolsa de Valores, com o objetivo de buscar as melhores oportunidades do momento, e, com isso, propiciar aos seus cotistas, valorização de suas cotas, mediante a aquisição de Ativos Financeiros.

O Fundo pode participar de operações nos mercados de derivativos e de liquidação futura exclusivamente para fins de hedge.

Fica expressamente ressalvado que:

- a) as aplicações realizadas no Fundo não contam com garantia do Administrador, seguros de quaisquer espécies ou do Fundo Garantidor de Créditos – FGC ou do Fundo Garantidor do Cooperativismo de Crédito - FGCoop;
- b) em decorrência da possibilidade de adoção de política de investimento agressiva pelo Administrador poderá:
  - b.1) ocorrer perda do capital investido; e
  - b.2) ensejar a obrigação do cotista em cobrir, conforme sua participação em cotas, eventuais perdas do Fundo frente a terceiros, em caso de patrimônio líquido negativo.

## **Nota 2 – Apresentação e elaboração das demonstrações contábeis**

---

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis aos fundos de investimento financeiro regidos pela Instrução CVM nº 555/2014, previstas no Plano Contábil dos Fundos de Investimento (COFI) e demais orientações emanadas da Comissão de Valores Mobiliários (CVM).

**Unicred Long Term Crédito Privado Fundo de Investimento Multimercado**  
**CNPJ nº. 06.290.634/0001-02**  
**(Administrado pelo Sicoob Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. –**  
**CNPJ: 07.397.614/0001-06)**

Notas explicativas do Administrador às demonstrações contábeis  
Em 31 de dezembro de 2023  
(em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

---

Na elaboração dessas demonstrações contábeis foram utilizadas premissas e estimativas de preços para a contabilização e determinação dos valores dos ativos e instrumentos financeiros integrantes da carteira do Fundo. Desta forma, quando da efetiva liquidação financeira desses ativos e instrumentos financeiros, os resultados auferidos poderão vir a ser diferentes dos estimados.

Foi publicada pela Comissão de Valores Mobiliários em 23 de dezembro de 2022 a Resolução CVM nº 175 que dispõe sobre a constituição, o funcionamento e a divulgação de informações dos fundos de investimento, bem como sobre a prestação de serviços para os fundos, e revoga as normas que especifica. A Resolução entrou em vigor em 2 de outubro de 2023, com prazo de adaptação até 31 de dezembro de 2024, sendo que o Sicoob Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários iniciou as avaliações de impacto e alterações necessárias para atender sua implementação,.

As presentes demonstrações contábeis foram aprovadas pelo Administrador do Fundo em 20 de março de 2024.

### **Nota 3 – Principais práticas contábeis**

---

**Apuração do resultado** – as receitas e despesas são apuradas pelo regime de competência.

**Aplicações em operações compromissadas** – são operações com compromisso de recompra com vencimento em data futura, anterior ou igual à do vencimento dos títulos objeto da operação, valorizadas diariamente conforme a taxa de mercado da negociação da operação.

**Títulos de renda fixa** – De acordo com o estabelecido na Instrução CVM nº 577, de 07 de julho de 2016, os títulos e valores mobiliários são classificados em duas categorias específicas: títulos para negociação e títulos mantidos até o vencimento, de acordo com a intenção de negociação do Administrador, atendendo os seguintes critérios para contabilização:

- Títulos para negociação: incluem os títulos e valores mobiliários adquiridos com o objetivo de serem negociados frequentemente e de forma ativa, sendo contabilizado pelo valor justo, o que consiste em atualizar diariamente o seu valor pelo valor justo no mercado ou a melhor estimativa deste valor. As principais fontes de precificação são: Anbima, B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão, Sisbacen e FGV.

A metodologia adotada para a precificação considera a coleta de informações disponíveis no mercado, ajustados ao modelo do Administrador, que visa atualizar os ativos dos fundos de investimento por uma estimativa mais próxima possível dos valores efetivamente realizáveis no mercado financeiro.

Os títulos de dívida pública são valorizados de acordo com os valores e preços divulgados pela Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais – ANBIMA ou, na ausência destes, pelo preço definido pelo prestador de serviço de análise de risco do Fundo que melhor reflita seu valor de venda.

**Unicred Long Term Crédito Privado Fundo de Investimento Multimercado**  
**CNPJ nº. 06.290.634/0001-02**  
**(Administrado pelo Sicoob Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. –**  
**CNPJ: 07.397.614/0001-06)**

Notas explicativas do Administrador às demonstrações contábeis  
Em 31 de dezembro de 2023  
(em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

- Títulos mantidos até o vencimento: incluem os títulos e valores mobiliários, exceto ações não resgatáveis, para os quais haja intenção e a capacidade financeira de mantê-los até o vencimento, sendo contabilizado pelo custo de aquisição, acrescido dos rendimentos intrínsecos, desde que observadas as seguintes condições:

- Que o Fundo seja destinado exclusivamente a um único investidor, a investidores pertencentes ao mesmo conglomerado ou grupo econômico-financeiro ou a investidores qualificados, esses últimos definidos como tais pela regulamentação editada pela CVM relativa aos fundos de investimento;
- Que todos os cotistas declarem formalmente, por meio de um termo de adesão ao regulamento do Fundo, a sua capacidade financeira e anuência à classificação de títulos e valores mobiliários integrantes da carteira do Fundo como mantidos até o vencimento; e
- Que todos os cotistas que ingressarem no Fundo a partir da classificação nesta categoria declarem formalmente, por meio do termo de adesão ao regulamento do mesmo, sua capacidade financeira e anuência à classificação de títulos e valores mobiliários integrantes da carteira do Fundo na categoria mencionada neste item.

**Ativos imobiliários:** Os ativos imobiliários são contabilizados anualmente pelo valor de avaliação, conforme Laudo de Avaliação elaborado por entidade ou profissional habilitado.

#### **Nota 4 – Aplicações em operações compromissadas**

Operação realizada no montante de R\$ 43, com o Banco Cooperativo Sicoob S.A. – Banco Sicoob em condições e prazos compatíveis com as usuais de mercado. O vencimento dessas operações ocorreu em 02 de janeiro de 2024. Durante o exercício findo em 31 de dezembro de 2023, o Fundo apurou receita com operações compromissadas de R\$ 10 (2022 – R\$ 6).

#### **Nota 5 – Títulos e valores mobiliários e instrumentos financeiros derivativos**

##### **(a) Títulos para negociação**

O montante, natureza, faixas de vencimento, os valores de custo atualizado e o valor justo dos títulos e valores mobiliários classificados como títulos para negociação em 31 de dezembro de 2023 eram os seguintes:

	Custo atualizado	Valor Justo	Vencimentos	
			Até 365 dias	Acima 365 dias
Letras Financeiras do Tesouro – LFT	5.910	5.916	-	5.916

**Unicred Long Term Crédito Privado Fundo de Investimento Multimercado**  
**CNPJ nº. 06.290.634/0001-02**  
**(Administrado pelo Sicoob Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. –**  
**CNPJ: 07.397.614/0001-06)**

Notas explicativas do Administrador às demonstrações contábeis  
Em 31 de dezembro de 2023  
(em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

**Resultado da valorização e desvalorização a valor justo**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Valorização a valor justo	22	6
Desvalorização a valor justo	(16)	(5)
<b>Total</b>	<b>6</b>	<b>1</b>

Durante o exercício findo em 31 de dezembro de 2023, o Fundo apurou resultado com títulos e valores mobiliários de R\$ 708 (2022 – R\$ 624).

**(b) Instrumentos financeiros derivativos**

O Fundo pode participar de operações nos mercados de derivativos e de liquidação futura exclusivamente para fins de hedge.

Nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e de 2022 o Fundo não operou com instrumentos financeiros derivativos.

**Nota 6 – Outros créditos – Imóveis Rurais**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fazenda Velhas e Ventenas	2.717	2.664
Fazenda São Domingos	1.485	1.464
<b>Total</b>	<b>4.202</b>	<b>4.128</b>

O Fundo possui uma fração de 40,00% da Fazenda Velhas e Ventenas (matrícula 1.768 no RGI de Barbacena), situada em Barbacena, Minas Gerais, e uma fração de 44,44% da Fazenda São Domingos (matrícula 5.100 no RGI de Santos Dumont), situada em Santos Dumont, Minas Gerais, objeto de execução da garantia fiduciária de cédulas de crédito bancário emitidas pela Indústria de Papéis Sudeste e Papéis Paraibuna, cuja consolidação da propriedade ocorreu, conforme anotações de 23/05/2012 e 28/06/2012, respectivamente, nas matrículas junto aos registros de imóveis.

As propriedades são avaliadas anualmente por empresas especializadas e contabilizadas a valor de mercado (vide nota 9).

**Nota 7 – Gerenciamento de riscos**

**(a) Tipos de riscos:**

**Risco de mercado**

É o risco associado às flutuações de preços e cotações nos mercados de câmbio, juros e bolsas de valores dos ativos que integram ou que venham a integrar a carteira do Fundo. Entre os fatores que afetam estes mercados, destacamos fatores econômicos gerais, tanto nacionais quanto internacionais, tais como ciclos econômicos, política econômica, situação econômico-financeira dos emissores de títulos e outros. Em caso de queda do

**Unicred Long Term Crédito Privado Fundo de Investimento Multimercado**  
**CNPJ nº. 06.290.634/0001-02**  
**(Administrado pelo Sicoob Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. –**  
**CNPJ: 07.397.614/0001-06)**

Notas explicativas do Administrador às demonstrações contábeis  
Em 31 de dezembro de 2023  
(em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

---

valor dos ativos que compõem a carteira, o patrimônio líquido do Fundo poderá ser afetado negativamente.

#### **Risco de crédito**

É o risco de inadimplemento ou atraso no pagamento de juros ou principal dos títulos que compõem a carteira. Neste caso, o efeito no Fundo é proporcional à participação na carteira do título afetado. O risco de crédito está associado à capacidade de solvência do Tesouro Nacional, no caso de títulos públicos federais, e ao da empresa emissora do título, no caso de títulos privados.

#### **Risco de liquidez**

É o risco associado à ausência de demanda pelos ativos que compõem a carteira, tanto por questões relacionadas diretamente ao ativo ou por fatores específicos do mercado em que este ativo é negociado. Neste caso, o Fundo poderá: (i) encontrar dificuldades para converter seus ativos em reservas (caixa) e atender a eventuais saques de seus cotistas; e/ou (ii) liquidar posições oferecendo descontos nos preços dos ativos para fazer caixa acarretando em perdas ao Fundo.

Por meio de estudo estatístico dos fluxos passados do Fundo e metodologia de concentração de carteira, o Fundo sempre dispõe de uma parcela líquida para atender a sua rotina de resgates, de forma a minimizar seu efeito na rentabilidade da carteira. Além disso, a liquidez de cada ativo é constantemente analisada, sendo utilizada na decisão de investimento ou permanência do ativo na carteira.

#### **(b) Controles relacionados aos riscos**

De forma resumida, o processo constante de avaliação e monitoramento do risco consiste em:

- Estimar as perdas máximas potenciais do Fundo por meio do VaR ("Value at Risk");
- Definir parâmetros para avaliar se as perdas estimadas estão de acordo com o perfil do Fundo, se agressivo ou conservador; e
- Avaliar as perdas do Fundo em cenários de stress.

Todas as posições do Fundo são tomadas após detalhada avaliação dos fundamentos da economia. O comitê de investimento fornece o cenário base para o período de exposição e os principais riscos associados.

Os métodos utilizados pelo Administrador para gerenciar os riscos a que o Fundo se encontra sujeito não constituem garantia contra eventuais perdas patrimoniais que possam ser incorridas pelo Fundo.

**Unicred Long Term Crédito Privado Fundo de Investimento Multimercado**  
**CNPJ nº. 06.290.634/0001-02**  
**(Administrado pelo Sicoob Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. –**  
**CNPJ: 07.397.614/0001-06)**

Notas explicativas do Administrador às demonstrações contábeis  
Em 31 de dezembro de 2023  
(em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

---

**(c) Análise de sensibilidade**

**i. Metodologia:**

Cada fator de risco de mercado considerado relevante foi sensibilizado com aplicações de choques de mais e menos 1% (cenário provável), mais e menos 25% (cenário 1) e de mais e menos 50%, (cenário 2) e as maiores perdas, por fator de risco, foram apresentadas em percentual do Patrimônio Líquido do Fundo na data da demonstração Financeira.

**ii. Fatores de risco considerados na análise:**

**Taxas de Juros**

Aplicação de choques de mais e menos 1%, 25% e 50% nas curvas de juros pré-fixadas, cupons de inflação e cupons de moedas e reprecificação dos ativos e derivativos sensíveis a essas curvas, sendo consideradas as maiores perdas resultantes em cada cenário.

	<b>Fator de Risco</b>	<b>Cenário Provável</b>	<b>Cenário 1</b>	<b>Cenário 2</b>
Taxa de Juros	Exposições sujeitas às variações de taxas de juros	0*	1	3

(\*) Valores inferiores a R\$ 1.000

---

**Nota 8 – Emissões e resgates de cotas**

Na emissão de cotas, é utilizado o valor da cota calculada pelo Administrador ou intermediário, no encerramento do dia da efetiva disponibilidade dos recursos investidos, após o fechamento dos mercados em que o Fundo atua.

Para fins de resgate de cotas, não haverá qualquer prazo de carência, podendo ser solicitado a qualquer momento, sendo pago no 1º (primeiro) dia útil da solicitação do resgate e o seu valor será calculado no encerramento do mesmo dia, após o fechamento dos mercados em que o Fundo atua.

---

**Nota 9 – Outras rendas operacionais**

O fundo registrou em 31 de dezembro de 2019 o valor de R\$ 2.632 referente ao reconhecimento de participação na Fazenda Velhas e Ventenas e na Fazenda São Domingos dadas como dação em pagamento dos certificados de crédito bancário que haviam sido emitidos pela Indústria de Papéis Sudeste e Papéis Paraibuna, cuja consolidação da propriedade ocorreu, conforme anotações de 23/05/2012 e 28/06/2012, respectivamente, nas matrículas junto aos registros de imóveis.

Em 30 de dezembro de 2022, os valores registrados foram ajustados ao valor de mercado em R\$ 327, conforme novo laudo de avaliação emitido pela empresa MK Engenharia de Avaliações, datado em 21 de dezembro de 2022, no qual a Fazenda Velhas e Ventenas foi avaliada por R\$ 6.660 e a Fazenda São Domingos por R\$ 3.294.

**Unicred Long Term Crédito Privado Fundo de Investimento Multimercado**  
**CNPJ nº. 06.290.634/0001-02**  
**(Administrado pelo Sicoob Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. –**  
**CNPJ: 07.397.614/0001-06)**

Notas explicativas do Administrador às demonstrações contábeis  
Em 31 de dezembro de 2023  
(em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Em 27 de dezembro de 2023, os valores registrados foram ajustados ao valor de mercado em R\$ 74, conforme novo laudo de avaliação emitido pela empresa MK Engenharia de Avaliações, datado em 08 de dezembro de 2023, no qual a Fazenda Velhas e Ventenas foi avaliada por R\$ 6.792 e a Fazenda São Domingos por R\$ 3.342.

### **Nota 10 – Remuneração do Administrador**

Até 30 de junho de 2021, o Fundo pagava taxa de administração calculada diariamente sobre o valor do patrimônio líquido do Fundo à razão de 0,60% ao ano sendo garantido ao Administrador o valor mínimo mensal de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). A partir de 1º de julho de 2021, passou a pagar à razão de 0,30% ao ano sendo garantido ao Administrador o valor mínimo mensal de R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais). No exercício findo em 31 de dezembro de 2023 foi apurada remuneração de R\$ 26 (2022 – R\$ 26).

O regulamento não prevê a cobrança de taxa de performance, taxa de ingresso e taxa de saída.

### **Nota 11 – Gestão, custódia, tesouraria, distribuição, escrituração e controladoria**

Os serviços de custódia, tesouraria, distribuição de cotas, escrituração e controladoria são executados pelo Banco Sicoob.

A gestão da carteira do Fundo é realizada pelo próprio Administrador.

Os títulos públicos federais e os títulos representativos das operações compromissadas são escriturais e suas custódias encontram-se registradas em conta de depósito em nome do Fundo no Sistema Especial de Liquidação e Custódia – SELIC, do Banco Central do Brasil.

O Fundo paga ao custodiante uma taxa máxima de custódia equivalente a 0,08% sobre o Patrimônio Líquido.

No exercício findo em 31 de dezembro de 2023 foi apurada remuneração no valor inferior a R\$ 1 (2022 – inferior a R\$ 1) decorrente das despesas de distribuição de cotas e R\$ 5 (2022 – R\$ 4) de despesas de controladoria.

### **Nota 12 – Outras despesas administrativas**

Foram debitados do Fundo valores referentes às seguintes despesas:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Publicação	1	1
Auditoria	5	7
Outras	43	-
<b>Total</b>	<b>49</b>	<b>8</b>

**Unicred Long Term Crédito Privado Fundo de Investimento Multimercado**  
**CNPJ nº. 06.290.634/0001-02**  
**(Administrado pelo Sicoob Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. –**  
**CNPJ: 07.397.614/0001-06)**

Notas explicativas do Administrador às demonstrações contábeis  
Em 31 de dezembro de 2023  
(em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

## Nota 13 – Operações com partes relacionadas

Em 31 de dezembro de 2023, o fundo possuía um saldo de conta corrente de R\$ 2 (2022 – R\$ 10) com o Banco Sicoob.

Adicionalmente, ao longo do exercício, o Fundo realizou operações compromissadas com parte relacionada ao Administrador, conforme tabela abaixo.

Operações compromissadas com partes relacionadas			
Mês/Ano	Operações compromissadas realizadas com partes relacionadas/ total de operações compromissadas	Volume médio diário/ Patrimônio médio diário do Fundo	Taxa Média contratada/Taxa SELIC
janeiro/2023	100,00%	1,06%	100,00%
fevereiro/2023	100,00%	1,17%	100,00%
março/2023	100,00%	1,31%	100,00%
abril/2023	100,00%	1,09%	100,00%
maio/2023	100,00%	0,98%	100,00%
junho/2023	100,00%	0,95%	100,00%
julho/2023	100,00%	0,82%	100,00%
agosto/2023	100,00%	0,57%	100,00%
setembro/2023	100,00%	0,28%	100,00%
outubro/2023	100,00%	0,56%	100,00%
novembro/2023	100,00%	0,86%	100,00%
dezembro/2023	100,00%	0,54%	100,00%

Durante o exercício de 2023, o Banco Sicoob prestou serviços ao Fundo de custódia no valor de R\$ 2 (2022 – R\$ 2) e de controladoria no valor de R\$ 5 (2022 – R\$ 4).

Em 31 de dezembro de 2023, o Fundo possuía um saldo a pagar ao Banco Sicoob inferior a R\$ 1 (2022 – inferior a R\$ 1) a título de custódia e inferior a R\$ 1 (2022 – inferior a R\$ 1) a título de controladoria.

O Fundo não possuía, na data de fechamento, aplicações em títulos emitidos pelo Administrador ou parte a ele relacionada.

## Nota 14 – Legislação tributária

As aplicações realizadas pela carteira do Fundo não estão sujeitas a qualquer tributação.

Seguindo a expectativa do Administrador e do gestor de manter a carteira do Fundo com prazo médio superior a 365 dias, calculado conforme metodologia regulamentada pela Secretaria da Receita Federal, os rendimentos auferidos a partir de 1º de janeiro de 2005 estão sujeitos ao imposto de renda retido na fonte às seguintes alíquotas, de acordo com o prazo de aplicação, compreendido entre a data de aplicação e a data do resgate:

**Unicred Long Term Crédito Privado Fundo de Investimento Multimercado**  
**CNPJ nº. 06.290.634/0001-02**  
**(Administrado pelo Sicoob Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. –**  
**CNPJ: 07.397.614/0001-06)**

Notas explicativas do Administrador às demonstrações contábeis  
Em 31 de dezembro de 2023  
(em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

---

- I . 22,5% em aplicações com prazo de até 180 dias;
- II . 20,0% em aplicações com prazo de 181 dias até 360 dias;
- III . 17,5% em aplicações com prazo de 361 dias até 720 dias;
- IV . 15,0% em aplicações com prazo superior a 720 dias.

Independentemente do resgate das cotas, haverá a retenção de imposto de renda à alíquota de 15%, pela diminuição automática semestral da quantidade de cotas, correspondente ao valor do imposto de renda retido na fonte, sempre no último dia útil dos meses de maio e novembro de cada ano. Por ocasião do resgate, aplicar-se-á a alíquota complementar, caso aplicável, calculada em função do prazo decorrido de cada aplicação, conforme descrito.

Os resgates, quando realizados em prazo inferior a 30 dias, estarão sujeitos à cobrança de IOF. A alíquota do IOF será de 1% (um por cento) ao dia sobre o valor do resgate, limitado a um percentual do rendimento da operação, decrescente em função do prazo da aplicação. Para os resgates efetuados a partir do trigésimo dia da data da aplicação, não haverá cobrança desse IOF.

Os cotistas isentos, os imunes e os amparados por norma legal ou medida judicial específica não sofrem retenção do imposto de renda na fonte e/ou IOF.

### **Nota 15 – Distribuição de resultados**

---

O Fundo incorporará ao seu patrimônio líquido os rendimentos que porventura forem distribuídos pelos títulos e valores mobiliários e demais ativos financeiros que compõem a sua carteira, observando-se os prazos e condições de pagamento atinentes a cada título.

### **Nota 16 – Política de exercício do direito de voto do Fundo**

---

No intuito de defender os interesses do Fundo e dos cotistas, o Administrador adota política de exercício de direito de voto em Assembleias gerais de fundos de investimento e companhias emissoras dos ativos detidos pelo Fundo, disponível em sua sede e registrada na ANBIMA – Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais. A Política disciplina os princípios gerais, o processo decisório, as matérias obrigatórias e orienta as decisões do Administrador.

### **Nota 17 – Divulgação de informações**

---

As informações obrigatórias relativas ao Fundo estão disponíveis na sede do administrador e no site da CVM ([www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br)).

**Unicred Long Term Crédito Privado Fundo de Investimento Multimercado**  
**CNPJ nº. 06.290.634/0001-02**  
**(Administrado pelo Sicoob Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. –**  
**CNPJ: 07.397.614/0001-06)**

Notas explicativas do Administrador às demonstrações contábeis  
Em 31 de dezembro de 2023  
(em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

## Nota 18 – Rentabilidade (Não auditada)

A rentabilidade acumulada e o patrimônio líquido médio diário do Fundo no exercício findo em 31 de dezembro de 2023 foram 4,57% e R\$ 9.899, respectivamente. Nos últimos 12 meses, os principais indicadores foram:

Data	PL Médio	R\$		Rentabilidade Fundo (%)		CDI (%)	
		Vlr. da Cota		Mensal	Acumulada	Mensal	Acumulada
30/12/2022	9.377	2,42098504	-	-	-	-	-
31/01/2023	9.728	2,43024920	0,38%	0,38%	1,12%	1,12%	
28/02/2023	9.766	2,43871189	0,35%	0,73%	0,92%	2,05%	
31/03/2023	9.807	2,45048060	0,48%	1,22%	1,17%	3,25%	
28/04/2023	9.845	2,45781985	0,30%	1,52%	0,92%	4,20%	
31/05/2023	9.849	2,45050162	-0,30%	1,22%	1,12%	5,37%	
30/06/2023	9.850	2,46072252	0,42%	1,64%	1,07%	6,50%	
31/07/2023	9.895	2,47171152	0,45%	2,10%	1,07%	7,64%	
31/08/2023	9.941	2,48471740	0,53%	2,63%	1,14%	8,86%	
29/09/2023	9.973	2,49137310	0,27%	2,91%	0,97%	9,92%	
31/10/2023	10.014	2,50106105	0,39%	3,31%	1,00%	11,02%	
30/11/2023	10.048	2,50636413	0,21%	3,53%	0,92%	12,04%	
29/12/2023	10.064	2,53158746	1,01%	4,57%	0,89%	13,04%	

A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros.

## Nota 19 – Demandas judiciais

O cotista "Unicred" e o Fundo "Unicred Long Term CP FIM" deliberaram a propositura de ação judicial, em polo ativo, em face da Global Capital 2000 Administradora de Recursos Financeiros S.A. e BNY Mellon Serviços Financeiros Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., para o devido ressarcimento das perdas geradas no Fundo em função da aquisição de cédulas de crédito bancário em valor superior ao limite previsto nos artigos 102 e 103 da Instrução CVM nº 555/2014 e sem aprovação do comitê de investimento.

Contra a consolidação da propriedade de imóveis objeto de garantia vinculada nas mencionadas cédulas, encontra-se em curso ação impetrada pela devedora e sua garantidora.

De outro lado, o Fundo patrocinou ações de reintegração e manutenção de posse dos referidos imóveis, em curso nas comarcas de Barbacena/MG sob o nº 0178639-15.2012.8.13.0056, 5008407-30.2022.8.13.0056 em trâmite na 3ª Vara Cível e de Santos Dumont/MG sob o nº 0057742-51.2012.8.13.0607 em trâmite na 1ª Vara Cível/Crime.

O Fundo é réu no processo 0003186-59.2017.8.19.0057, que trata-se de ação de revisão contratual com danos morais com pedido de tutela urgência, com possibilidade de perda como possível, e no processo 0001284-47.2012.8.19.0057 que trata Ação Cautelar Inominada, com possibilidade de perda como remota, que estão sendo executados na Vara única da Comarca de Sapucaia/RJ.

**Unicred Long Term Crédito Privado Fundo de Investimento Multimercado**  
**CNPJ nº. 06.290.634/0001-02**  
**(Administrado pelo Sicoob Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. –**  
**CNPJ: 07.397.614/0001-06)**

Notas explicativas do Administrador às demonstrações contábeis  
Em 31 de dezembro de 2023  
(em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

---

O Fundo patrocinou recursos para concessão da decisão liminar indeferida no âmbito da ação indenizatória e reforma da decisão parcial de mérito que julgou extinta a ação de origem, através dos processos 0518599-87.2023.8.13.0000 (1.0000.23.051858-1/001) e 2632497-44.2023.8.13.0000 (1.0000.23.051858-1/005), respectivamente. na 13ª Câmara Cível do TJMG.

Adicionalmente, o Administrador confirma a inexistência de demandas judiciais em que figure no polo passivo, envolvendo o Administrador do Fundo no que diz respeito às atividades de gestão de recursos de terceiros.

### **Nota 20 – Outros serviços prestados pelos auditores independentes**

---

De acordo com a Instrução CVM nº 577, de 07 de julho de 2016, o Administrador não contratou outros serviços relacionados às atividades de gestão de recursos de terceiros junto ao auditor independente responsável pelo exame das demonstrações contábeis do Fundo.

\* \* \*

Primo João Cracco Contador CRC-SP 149.703/O - 2	Ricardo de Almeida Horta Barbosa Diretor de Administração Fiduciária
--	---