

Ao
Cotista do Sicoob Agências Fundo de Investimento Imobiliário

Assunto: Resumo da 12ª Assembleia Geral de Cotistas

Prezado Investidor,

1. Cumprindo o previsto no artigo 41 da Instrução Normativa CVM nº 472/2008, divulgamos a decisão da 12ª Assembleia Geral de Cotistas ocorrida em 22/09/2023:
 - a) **Aprovação da venda do imóvel 00013210 ao Fundo de Proteção do Sicoob:** O cotista único aprovou a colocação à venda do imóvel 00013210, na 9ª Assembleia Geral de Cotistas, datada de 30 de março de 2022, locado ao Sicoob Credicitrus. O Fundo de Proteção do Sicoob apresentou proposta de aquisição do mesmo imóvel com alienação fiduciária em favor do Sicoob Agências Fundo de Investimento Imobiliário (CNPJ/MF Nº 28.216.384/0001-01), pelo valor de R\$ 25.199.000,00 (vinte e cinco milhões e cento e noventa e nove mil reais), conforme laudo de avaliação emitido pela Cushman & Wakefield Negócios Imobiliários Ltda., em 5 (cinco) parcelas anuais, sendo a primeira no ato da lavratura da escritura pública e as demais a cada 12 (doze) meses, sendo o saldo devedor corrigido por 85% (oitenta e cinco por cento) da taxa CDI. Ainda, o Fundo de Proteção do Sicoob deverá confessar dívida, assumir compromisso, dar os imóveis objetos desta transação em garantia real, conforme necessário, a fim de viabilizar a fiel e cabal operação de venda e compra ora autorizada e a correspondente lavratura de escritura pública.
2. Para outros esclarecimentos acerca das deliberações acima informadas, poderá ser feito contato com esta Administradora nos telefones 061-3217-5525 e 061-3217-5583.

Atenciosamente,

SICOOB DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.


Ricardo de Almeida Horta Barbosa
Diretor de Administração Fiduciária


Mário Sérgio Mourão Dornas
Diretor de Gestão de Recursos de Terceiros

Recebido:


Bruna Dias de Souza
Secretária